

## 令和4年度 都市公園等駐車場事業 辻堂海浜公園 駐車場管理業務委託業者選定審査基準

### 1 審査基準一覧

大項目	小項目	審査の視点	配点
1 自由提案	サービス向上	○本業務に対する管理運営方針及び考え方 ○利用促進のための取組みと利用者への対応 ○接客、苦情処理、利用者ニーズ把握、利用指導の考え方 ○駐車場管理運営の事故防止等及び事故・災害等の緊急事態時の対応の考え方	20点
	業務遂行能力	○本業務に対する執行体制 ○これまでの実績 ○レイアウト図（平面図、設置機器図、既設物件を含めた投影面積図）	20点
	新たな提案	○設計図書で示した業務以外の取組み ○公園駐駐車場の課題解決策の内容 等	10点
2 本業務経費	設計図書に対する基本的な業務の積算	「2 審査基準（2 本業務経費）の配点方法について」参照	50点
合計			100点

### 2 審査基準（2 本業務経費）の配点基準

得点表は、当協会の業務設計書に対する予定価格より最も低い価格を提案した者を満点の50点とし、「予定価格」を0点とする。1点～49点は、「予定価格未満」及び「最低提案額」の差額による按分比率にて算出した数値の小数点第1位を四捨五入したものを点数とする。

計算式  $(\text{予定価格} - \text{提案額}) / (\text{予定価格} - \text{最低提案額}) \times 50 \text{点} \doteq \text{提案額の点数}$