

特記仕様書

この仕様書は、神奈川県立座間谷戸山公園の清掃業務の契約に基づいて定めるものとし、本仕様書に記載のない事項であっても軽微なものについては、誠意をもって実施するものとする。

1. 清掃概要

(1) 清掃規模

名称	種別	男子トイレ	女子トイレ	身障者トイレ	面積
西口		大：2／小：3	大：2	大：2	38.69㎡
北口		大：2／小：3	大：2	大：2	35.88㎡
東口		大：2／小：3	大：2	大：2	48.14㎡
多目的広場		大：2／小：3	大：2	大：2	33.76㎡
パークセンター		大：2／小：2	大：3	大：1	34.88㎡
ログハウス		大：1／小：1	大：3	大：2	17.68㎡

(2) 清掃回数

名称	月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
西口		13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	12	13	152回
北口		13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	12	13	152回
東口		13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	12	13	152回
多目的広場		13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	12	13	152回
Pセンター		13	13	13	13	13	13	13	12	12	12	12	13	152回
ログハウス		9	9	8	9	9	9	9	8	8	8	8	9	103回

2. 清掃方法

(1) 共通事項

- ①清掃作業の実施にあたっては、常に盗難その他の事故が発生することのないように十分注意する。
- ②従業員は、作業にあたり清掃業務に専念し必要以外の場所に立ち入らない。
- ③作業は静粛かつ丁寧に行い、建物器物を損傷させず又は通行者、壁などにちりほこり、清掃用水等を飛散させないよう十分注意する。
- ④作業員は作業中に一定の作業着を用い、腕章又は徽章をつける。
- ⑤作業の実施にあたり、甲の建物、備品等を破損したときは、ただちに担当者に連絡し、その指示に従う。
- ⑥作業の実施にあたり、作業員は必要以外の行為をしない。
- ⑦作業終了後は、担当者の検査を受け、不十分な箇所があったときは、担当者の指示に従い、ただちに完全に清掃を行うこと。

(2) 便所清掃

- ①磁器タイル床は箒で掃き、ゴミをとった後水洗い、水拭きを実施する。
- ②衛生陶器の汚れは、石鹼液や中性洗剤をスポンジ又は、雑巾に付けて拭いてから空拭きをする。
- ③黄ばみ、水垢、鉄錆等便器内頑固な汚れは、トイレ専用洗剤で落とす。
- ④フラッシュバルブ等の金属部分は、乾いた柔らかい布で空拭きをする。
- ⑤万一便器が詰まっている場合はスポイト等で使用して除去する。
- ⑥クレンザーや磨き粉等の粒子の荒い洗剤や、研磨剤の入っているタワシ等は、器具表面を傷つけるのでなるべく使用しない。
- ⑦トイレトーパー、手洗石鹼等の補給をする。

(3) その他

- ①園内トイレ清掃日は、日程表に依るのを原則とするが、監督員と協議により変更する事ができる。
- ②監督員から指示のあった日の作業前、作業中、作業後の写真を撮り提出すること。
- ③作業は、来園者に迷惑をかけないようにするとともに、施設等を破損しないように注意すること。
- ④天井、照明器具、窓ガラス、窓枠、壁、トイレトーパー(協会支給)の補充も作業範囲とする。
- ⑤作業後、作業日誌に記入して監督員の確認を受けること。
- ⑥その他疑義を生じた場合は、監督員と打ち合わせの上処理すること。

トイレ清掃数量

no	場 所	床面積(m ²)	清掃回数	延べ面積	備 考
1	西口トイレ	38.69	152	5,880.88	
2	北口トイレ	35.88	152	5,453.76	
3	東口トイレ	48.14	152	7,317.28	
4	多目的広場 トイレ	33.76	152	5,131.52	
5	パークセンター	34.88	152	5,301.76	
6	ログハウストイレ	17.68	103	1,821.04	
	計	209.03		30,906.24	

