

平成 30 年度都市公園管理運営事業

茅ヶ崎里山公園トイレ清掃業務委託 特記仕様書

この特記仕様書は、平成 30 年度公園管理運営事業、茅ヶ崎里山公園トイレ清掃業務委託仕様書を補てんするものであり、茅ヶ崎里山公園内のトイレ清掃作業の概要を示すものである。

1. 清掃場所

清掃場所は県立茅ヶ崎里山公園内トイレ、住所は神奈川県茅ヶ崎市芹沢 1030 番地で清掃対象トイレは下記の通りである。

(1) トイレ清掃 (1) 通年 --- 下記の全 9 箇所トイレの清掃を実施する。

- ① パークセンター水洗トイレ
- ② 谷の家水洗トイレ
- ③ 管理員東詰所 (旧管理事務所) 水洗トイレ
- ④ 風の広場 (わんぱく広場) 水洗トイレ
- ⑤ 西水洗トイレ
- ⑥ 里の家水洗トイレ
- ⑦ 畑の村 (おこじゅう広場) 水洗トイレ
- ⑧ 森の村バイオトイレ
- ⑨ 丘の村バイオトイレ

※トイレの場所は図 1 に示すとおりである。

(2) トイレ清掃 (2) 通年 --- 下記 8 箇所トイレの清掃を実施する。

上記 9 箇所のうち、⑦の畑の村トイレを除く 8 箇所とする。

(3) トイレ清掃 年末年始 --- 下記 4 箇所のトイレ清掃を実施する。

- ① 管理員東詰所 (旧管理事務所) 水洗トイレ
- ② 風の広場 (わんぱく広場) 水洗トイレ
- ③ 西水洗トイレ
- ④ 畑の村 (おこじゅう広場) 水洗トイレ

2. 契約対象期間

平成 30 年 4 月 1 日から平成 31 年 3 月 31 日まで

なお、年末年始の平成 30 年 12 月 29 日から平成 31 年 1 月 3 日までを含む。

3. 清掃時期および回数

清掃作業は 1 日一回の日常清掃とし、作業実施日は別紙を参照する。また実施日は異常気象や混雑によって変動する場合もある。

(1) トイレ清掃 (1) 通年 全トイレ (9 箇所) ・別紙トイレ清掃実施日表の日程表どおり 104 日間

(2) トイレ清掃 (2) 通年 トイレ (8 箇所) ・別紙トイレ清掃実施日表の日程表どおり 178 日間

(3) トイレ清掃 年末年始 (4 箇所) ・12/29~1/3 までの間の 12/29・31・1/3 の 3 日間

4. 清掃業務内容及びトイレ位置、面積

清掃は一日 1 回清掃するものとし内容は仕様書によるが、下記事項を参考とする。

(1) 便所・洗面所の床清掃は、除塵及び全面水拭きとする。

(2) 便所・洗面所の床以外の清掃は、便器などを清掃するものとし、ごみ収集、扉、

便所面台へだて部分拭き、洗面台及び水栓拭き、鏡拭き、衛生陶器洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集、換気扇・窓・クモの巣ほか高所清掃とする。

(3)対象トイレの詳細は下記の表の通りとする。

<トイレ清掃(1)通年>

箇所		床面積 (㎡)	便器(個)						年間 実施回数 (日)
			男子			女子		身障者	
			大		小	和			
			和	洋		和	洋		
水洗 トイレ	①パークセンター	50		2	4	1	4	2	104
	②谷の家	44		1	2		2	1	104
	③管理員東詰所	25		1	2	2	1	1	104
	④風の広場	94	1		2	2	1	2	104
	⑤西トイレ	82	1		2	2	2	2	104
	⑥里の家	24		1	2		2	1	104
	⑦畑の村	21		1	3		3	1	104
トイ レオ	⑧森の村	35		1	2		2	1	104
	⑨丘の村	35		1	2		2	1	104
計9箇所		410	2	8	21	7	19	12	104
						69			

<トイレ清掃(2)通年>

箇所		床面積 (㎡)	便器(個)						年間 実施回数 (日)
			男子			女子		身障者	
			大		小	和			
			和	洋		和	洋		
水洗 トイレ	①パークセンター	50		2	4	1	4	2	178
	②谷の家	44		1	2		2	1	178
	③管理員東詰所	25		1	2	2	1	1	178
	④風の広場	94	1		2	2	1	2	178
	⑤西トイレ	82	1		2	2	2	2	178
	⑥里の家	24		1	2		2	1	178
トイ レオ	⑦森の村	35		1	2		2	1	178
	⑧丘の村	35		1	2		2	1	178
計8箇所		389	2	7	18	7	16	11	178
						61			

<トイレ清掃 年末年始>

b.箇所		床面積 (㎡)	便器 (個)						年間 実施回数 (日)
			男子			女子		身障者	
			大		小	和			
			和	洋		和	洋		
水洗 トイレ	③管理員東詰所	25		1	2	2	1	1	3
	④風の広場	94	1		2	2	1	2	3
	⑤西トイレ	82	1		2	2	2	2	3
	⑦畑の村	21		1	3		3	1	3
計 4 箇所		222	2	2	9	6	7	6	

5. 遵守事項

- (1) 軽微な作業については本書に記載なき事項であっても、公園施設管理担当者が美観上、又は建物管理上必要と認めた場合、請負者は契約金の範囲内でこれを実施しなければならない。
- (2) 清掃時に公園施設管理担当者の指示があった場合はその指示に従うこと。
- (3) 清掃中は「清掃中」の標識板を立て、来園者に十分注意をして作業を行うこと。
- (4) 園内に車を乗り入れる場合は、パークセンターで受け取る「園内通行許可証」を車内に掲示し、来園者に十分注意をして徐行運転(時速 10km 以下)を行うこと。
- (5) 清掃道具は請負者が持ち込み、回収したごみは請負者が持ち帰ること。
- (6) バイオトイレの便器内には、化学薬品や大量の水等を流入しないこと。
- (7) 清掃終了後は仕様書による「作業報告書」により公園施設管理担当者の確認検査を受けること。
- (8) その他特記仕様書に疑義が生じた場合は、公園施設管理担当者と協議の上これを定めることとする。

トイレ清掃実施日

H30(2018)年度 トイレ清掃 2018.4.1.~2019.3.31

(公園名: 茅ヶ崎里山公園)

トイレ清掃(1)

トイレ清掃(2)

年末年始

4月							5月							6月							
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	
1	2	3	4	5	6	7			1	2	3	4	5							1	2
8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	
15	16	17	18	19	20	21	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	
22	23	24	25	26	27	28	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	
29	30						27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	
7月							8月							9月							
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	
1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4							1	
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	
29	30	31					26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29	
														30							
10月							11月							12月							
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1	
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	
														30	31						
1月							2月							3月							
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	
		1	2	3	4	5						1	2						1	2	
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	3	4	5	6	7	8	9	
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	10	11	12	13	14	15	16	
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	17	18	19	20	21	22	23	
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28			24	25	26	27	28	29	30	
														31							

月別日数

区分	箇所数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
トイレ清掃(1) 通年	9箇所									28	28	28	20	104
トイレ清掃(2) 通年	8箇所	8	10	22	22	22	22	31	30				11	178
トイレ清掃 年末年始	4箇所									2	1			3
直営		22	21	8	9	9	8							77
年末年始休日										1	2			3
合計		30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365

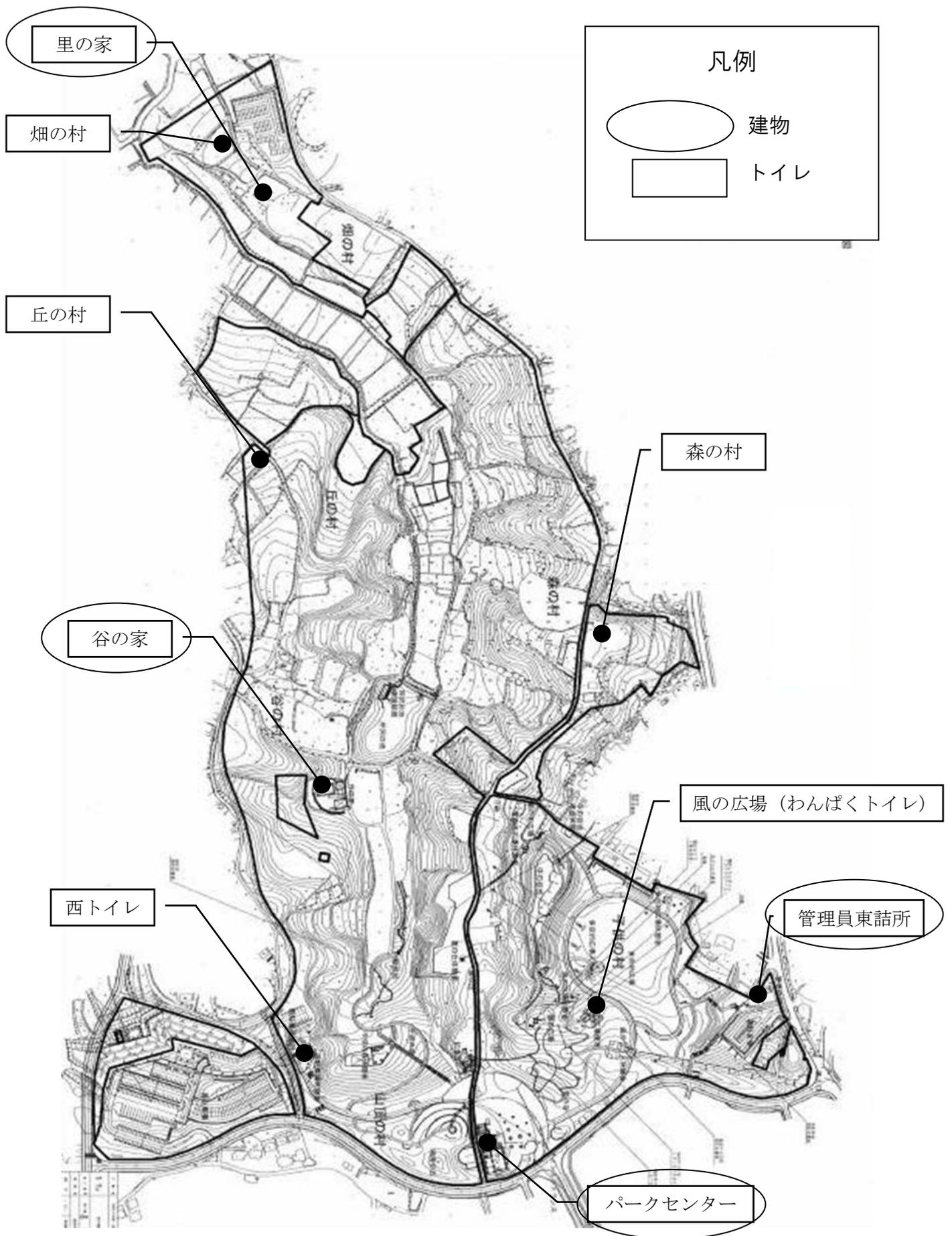


図1 建物およびトイレ位置図